

*Законодательные акты, регламентирующие
деятельность:*

1. Об изменении законов по вопросам правового регулирования жилищных отношений: Закон № 185-3 от 04.05.2019г.

2. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений: Указ Президента РБ № 563 от 16.12.2013г.

3. Жилищный кодекс Республики Беларусь. Кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-3

Данные законодательные акты можно найти в ИПС «Эталон» в Публичном центре правовой информации Лунинецкой центральной районной библиотеки.

Наш адрес:
ПЦПИ
Центральная районная библиотека
ул. Фрунзе, 12
г. Лунинец
тел. 2-14-00
электронная почта: lnrb@brest.by
сайт: <http://lrbs.by>

**ГУК «Лунинецкая централизованная библиотечная
система»**

**Лунинецкая центральная районная библиотека
Публичный центр правовой информации**



**ИЗМЕНЕНИЯ В
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**



**НОВОЕ
В ЖИЛИЩНОМ
КОДЕКСЕ**

Лунинец, 2020

Жировки, очередники, общежития. Что изменил новый Жилищный кодекс

За некоторые услуги снова будем платить по квадратам

Изменение, которое затронет всех белорусов, которые живут в многоквартирных домах: с 1 января за техобслуживание лифта, уборку подъездов и прочих вспомогательных помещений жилого дома и электричество на освещение и работу оборудования в таких помещениях, не считая лифта, платить нужно будет исходя из общей площади квартиры, а не количества зарегистрированных человек. По мнению разработчиков изменений, такая система оплаты более справедливая. Подъезд, лифт, крыша — это общая собственность жильцов. Доля каждого из них в этой собственности определяется исходя из площади его квартиры. Чем она солиднее, тем больше доля в общей собственности. Соответственно, и расходы на ее обслуживание должны быть больше.

Интересно, что до 23 марта 2016 года эти услуги оплачивались в зависимости от этой самой общей площади квартир. У людей было много вопросов по поводу того, почему проживающий, скажем, в трехкомнатной квартире один человек, должен платить больше, чем, к примеру, четверо живущих в однокомнатной. И для восстановления справедливости президентским указом определили, что за уборку и освещение подъезда, техническое обслуживание лифта нужно платить исходя из количества зарегистрированных в квартирах граждан. Но не прошло и пяти лет, как все вернули назад.

Арендное жилье можно будет сделать социальным

Обновления коснутся и арендного жилья. Теперь в Жилищном кодексе прописано, что для первоочередного предоставления на период работы можно использовать не больше 30% от общего количества незаселенного арендного жилья. Для военнослужащих — всего 10%. Остальные 60% должны распределяться в порядке очереди по заявительному принципу, отталкиваясь от даты, когда человек стал

на учет. Если нуждающихся нет, то на арендное жилье может претендовать любой желающий.

Также в документе прописано, что социальное жилье по площади не может быть меньше однокомнатной квартиры.

Кстати, в кодексе появилась норма, которая говорит о том, что социально уязвимые категории людей, которые живут в арендном помещении, но имеют право на социальное жилье, могут перевести арендное в социальное и не платить за проживание в нем. Но есть оговорка: сделать так можно только один раз.

Нуждающихся в жилье ставить на учет будут по-другому

Ставить нуждающихся в улучшении жилищных условий из Минского района на учет тоже будут по-другому. Теперь для того, чтобы семья могла претендовать на квадратные метры, у нее в собственности и владении не должно быть жилья не только в том населенном пункте, где она живет, но и в Минске.

Кроме того, для нуждающихся уточнили состав площадей помещений, которые включаются в общую жилплощадь, от которой и зависит, нужно улучшение жилищных условий или нет. Сейчас это жилая площадь и площади остальных помещений, кроме лоджии или балкона. В обновленном кодексе прописано, что учитываться также не будут террасы и неотапливаемые холодные помещения.

После армии можно будет получить общежитие в приоритетном порядке

На место в общежитиях, согласно обновленному кодексу, в первую очередь могут претендовать дети, которые росли в детских домах и интернатах, взрослые дети родителей, живущих в домах престарелых, инвалидов или ветеранов. Давать общежития в первоочередном порядке также будут тем, кто служил в армии и имеет положительные рекомендации. Это предложение вносило Министерство обороны.